

## HAB 01

1 jour

### Public

Équipe de proximité.  
Tout nouveau recruté.  
Tout salarié du secteur du logement social.

### Objectifs

- Visualiser la chronologie de l'histoire de l'habitat social.
- Identifier les logiques de développement et d'évolution du logement social.
- Situer et commenter les principaux textes législatifs.
- Analyser l'évolution de la population et des politiques du logement social.

### Méthode pédagogique

- Support multimédia « Histoire de l'habitat social ».
- Films et documents d'archives.

### Documentation remise

- Aide-mémoire « Histoire de l'habitat social ».

## PROGRAMME

### 1789 à 1850

- Seule priorité, trouver du pain
- Les premières réalisations d'habitat social : la cité Napoléon à Paris

### 1850 à 1870

- Premières initiatives de logement social : les philanthropes et hygiénistes
- Le temps des aventuriers : Fourier, Godin, Menier...

### 1870 à 1918

- Naissance des habitations à bon marché
- Le temps des législateurs
- Les textes fondateurs du mouvement HLM : loi Siegfried, loi Strauss, loi Ribot, loi Bonnevey

### 1918 à 1928

- Des programmes de logement ambitieux : la loi Loucheur

### 1929 à 1939

- L'entre-deux-guerres
- La crise économique mondiale

### 1940 à 1944

- Les dégâts de la guerre sur l'habitat

### 1945 à 1954

- La reconstruction
- La pénurie de logements
- La loi sur le 1 % en faveur de la construction de logements
- Le cri de l'abbé Pierre

### 1957 à 1970

- La loi cadre de 1957 de Pierre Mendès France : l'ère des grands ensembles

### 1970 à 1980

- Le temps des remises en question
- La contestation du cadre de vie
- La crise pétrolière
- Le logement des immigrés
- La réforme du financement des logements
- Les dispositifs d'accompagnement social (Habitat et vie sociale – HVS)

### 1980 à 1998

- Le temps du traitement social en partenariat
- L'évolution du cadre législatif : les lois de décentralisation
- Le développement social des quartiers (DSQ – 1982) – La loi Quilliot (1982)
- La loi Méhaignerie (1986)
- La politique de la ville et le Développement Social Urbain (DSU – 1988) – La loi Mermaz (1989) – La loi d'orientation pour la ville (LOV-1991)

### 1998 à 2006 : le temps du traitement urbain

- La loi de lutte contre les exclusions (1998)
- La loi de Solidarité et de Renouvellement Urbain (SRU-2000)
- Le décret sur le logement décent (2002)
- La loi ENL de 2006

### L'organisation du mouvement HLM

- Quelques repères chiffrés sur le parc HLM
- Les SA HLM / ESH
- Les Coopératives HLM
- Les sociétés de Crédit immobilier
- Les Offices d'HLM
- Les OPH
- Les Associations régionales d'HLM
- L'Union des HLM

### Évaluation, conclusion du stage