

Les stages inter-entreprises

L'organisation des stages inter-entreprises

L'ACET propose aussi une offre de formations inter-entreprises répondant à l'évolution et à la modernisation des métiers.

Vous pouvez aisément repérer parmi les stages du présent catalogue, ceux organisés en inter.

Principaux thèmes de formation :

- Aménagement - Maintenance - Sécurité
- Gestion locative
- Gestion commerciale
- Relationnel et communication
- Management - Gestion des risques professionnels

Chaque thème fait l'objet de nombreux choix de stages de formation.

Nous proposons, selon les thèmes, des stages de 1 à 3 jours consécutifs.

Nous remettons aux stagiaires en fin de formation des cahiers pédagogiques très élaborés, reprenant en synthèse l'essentiel des contenus abordés lors de la formation.

Ces documents peuvent être adressés après la formation, à votre demande, pour vous permettre d'organiser des actions d'information ou d'évaluation.

Le stagiaire reçoit à la fin de son stage un certificat de formation.

Tarifs et modalités pratiques

Les tarifs sont disponibles sur demande ou consultables sur notre site Internet dans le menu « Formation Habitat Immobilier/Formations inter ».

Inscription d'un stagiaire

- Pré-inscription

Adressez-nous le bulletin d'inscription complété, par fax ou par mail. Vous pouvez également nous contacter par téléphone pour faire enregistrer votre pré-inscription.

- Inscription

Transmettez-nous ensuite, par courrier ou par fax ou par mail, le bulletin d'inscription complété, daté et signé.

- Confirmation d'inscription

Dès réception de votre inscription, nous vous transmettrons une confirmation d'inscription qui reprend les informations suivantes : référence et intitulé de la formation, nom du stagiaire, date(s) de la session.

Trois semaines avant la formation, nous vous adressons une convention simplifiée de formation.

Convocation au stage

- Trois semaines avant le début de la session de formation, vous recevez la convocation destinée au stagiaire. Il vous appartient alors de le prévenir. Si vous le souhaitez, la convocation peut être adressée directement au stagiaire.

- La convocation rappelle les informations de base (intitulé, date(s), lieu, etc.). Elle est accompagnée d'un dossier complet comprenant le programme détaillé de la formation et le questionnaire préalable pour connaître les attentes et apprécier le niveau. Un plan d'accès et des informations pratiques, permettant de prévoir pour le stagiaire la réservation d'une chambre d'hôtel près du lieu de stage, vous seront également transmis.

Déroulement de la formation

- Le contact principal se joue entre le stagiaire et son formateur. Seul(e) une absence ou un problème grave peuvent nous amener à vous solliciter.
- Le stagiaire signe, chaque demi-journée, une feuille d'émargement qui prouve sa présence. Une copie de ce document vous est adressée après la formation.
- Nos salles de formation sont situées au cœur de Paris. Elles sont confortables et faciles d'accès, adaptées à la taille des groupes et aux contraintes pédagogiques de la formation. Elles disposent d'un équipement pédagogique multimédia de qualité.
- Un petit-déjeuner d'accueil est offert ainsi que des boissons aux pauses du matin et de l'après-midi. Les déjeuners sont également offerts et pris en commun dans des restaurants sélectionnés avec le plus grand soin et situés à proximité du lieu de formation. Le repas constitue un moment fort d'échange d'expériences et d'informations entre les participants.
- Nos formateurs utilisent, pour l'animation de la plupart des stages, des supports pédagogiques multimédia spécialement conçus par l'ACET pour les métiers de l'habitat et de l'immobilier.
- Nous garantissons 7 heures de formation par jour. Nos formations débutent à 9 h 30 et se terminent à 17 h 30.

Après la formation

- Chaque stagiaire reçoit, à l'issue de la formation, une documentation pédagogique, véritable aide-mémoire qui reprend et complète en synthèse les connaissances enseignées. Un exemplaire de cette documentation peut être adressé, sur demande, après la formation, pour permettre d'organiser des actions d'évaluation.
- Nous procédons systématiquement à une évaluation qualité à la fin de chaque session de formation. Chaque participant remplit un questionnaire d'évaluation.

- Le stagiaire reçoit à la fin de son stage une attestation de formation signée par le formateur.
- La facture est envoyée, accompagnée de l'attestation de participation, la feuille d'émargement et l'évaluation du stagiaire.

Des conditions financières avantageuses

- Coût net en dispense de TVA, par personne, intégrant les honoraires du formateur, le petit-déjeuner d'accueil, les pauses café, le déjeuner, la salle de formation, l'équipement et les supports pédagogiques multimédia, la documentation pédagogique. Les coûts sont dégressifs selon les durées de formation.
- Des remises de 10 à 30 % sont accordées pour l'inscription de plusieurs salariés d'une entreprise à un même stage :
 - 10 % pour le deuxième participant,
 - 20 % pour le troisième participant,
 - 30 % à partir du quatrième participant.

Les modalités d'inscription

Pour s'inscrire à un stage, télécharger le bulletin d'inscription sur notre site.

Pour toute information sur les formations inter-entreprises, votre contact :

Mme Fabrina Charruyer

Tél. : 01 48 07 27 87

E-mail : forminter@acet.fr

Calendrier formation inter-entreprises

AMÉNAGEMENT - MAINTENANCE - SÉCURITÉ

Le montage et le suivi financier d'une opération de construction immobilière de logements sociaux
● AMG 01

05/06/2012	07/06/2012	3 jours	1 370 €
------------	------------	---------	---------

Le montage d'une opération de construction neuve financée en PLUS ● AMG 02

13/11/2012	15/11/2012	3 jours	1 370 €
------------	------------	---------	---------

Surveillance des immeubles : alerte et rapport de visite ● SUR 01

22/05/2012	23/05/2012	2 jours	985 €
------------	------------	---------	-------

15/11/2012	16/11/2012	2 jours	985 €
------------	------------	---------	-------

Pathologie des immeubles : diagnostic et suivi des travaux ● SUR 10

01/03/2012	02/03/2012	2 jours	985 €
------------	------------	---------	-------

23/10/2012	24/10/2012	2 jours	985 €
------------	------------	---------	-------

Sécurité technique des immeubles : analyse des risques et prévention ● SEC 01

12/04/2012	13/04/2012	2 jours	985 €
------------	------------	---------	-------

Vocabulaire technique : immeuble et logement ● SUR 16

03/05/2012	04/05/2012	2 jours	985 €
------------	------------	---------	-------

28/11/2012	29/11/2012	2 jours	985 €
------------	------------	---------	-------

Surveillance technique du logement : vocabulaire, pathologie, sécurité ● SUR 17

25/06/2012	26/06/2012	2 jours	985 €
------------	------------	---------	-------

Remise en état des logements : diagnostic et commande de travaux ● SUR 18

28/06/2012	29/06/2012	2 jours	985 €
------------	------------	---------	-------

04/12/2012	05/12/2012	2 jours	985 €
------------	------------	---------	-------

Sensibilisation au développement durable : approche immeuble et logement ● DEV 02

15/03/2012	16/03/2012	2 jours	985 €
------------	------------	---------	-------

Accompagner les locataires dans la gestion des bâtiments basse consommation (BBC) ● DEV 08

20/09/2012	21/09/2012	2 jours	985 €
------------	------------	---------	-------

La gestion des sinistres : déclaration, suivi, expertise ● SEC 02

16/10/2012		1 jour	580 €
------------	--	--------	-------

GESTION LOCATIVE

Bases réglementaires de la gestion locative : niveau 1 - initiation ● GLO 01

08/02/2012	09/02/2012	2 jours	985 €
11/09/2012	12/09/2012	2 jours	985 €

Le contrat de location à usage d'habitation ● GLO 40

25/04/2012	26/04/2012	2 jours	985 €
------------	------------	---------	-------

Le bail commercial ● GLO 41

06/02/2012	07/02/2012	2 jours	985 €
------------	------------	---------	-------

Charges récupérables ● CGE 01

16/02/2012	17/02/2012	2 jours	985 €
24/09/2012	25/09/2012	2 jours	985 €

Réparations locatives ● GLO 10

28/03/2012		1 jour	580 €
------------	--	--------	-------

Le supplément de loyer de solidarité ● GLO 20

25/05/2012		1 jour	580 €
------------	--	--------	-------

Les nouveaux rapports locatifs depuis la loi Molle ● GLO 33

19/04/2012	20/04/2012	2 jours	985 €
------------	------------	---------	-------

La réforme de l'enregistrement de la demande de logements ● GLO 34

31/01/2012		1 jour	580 €
23/03/2012		1 jour	580 €

Règles d'attribution des logements sociaux ● GLO 30

08/03/2012		1 jour	580 €
------------	--	--------	-------

Parcours résidentiel : aspects commerciaux et argumentation ● GLO 36

17/04/2012		1 jour	580 €
------------	--	--------	-------

États des lieux d'entrée et de sortie : constat technique, aspect juridique, chiffrage ● EDL 01

20/06/2012	22/06/2012	3 jours	1 370 €
11/12/2012	13/12/2012	3 jours	1 370 €

Troubles locatifs : analyse et moyens d'action ● INS 24

13/09/2012	14/09/2012	2 jours	985 €
------------	------------	---------	-------

Accompagnement et suivi social ● IMP 02

12/06/2012	13/06/2012	2 jours	985 €
------------	------------	---------	-------

Traitement social et administratif des impayés ● IMP 01

21/03/2012	22/03/2012	2 jours	985 €
02/10/2012	03/10/2012	2 jours	985 €

Surendettement : identifier les causes et préserver les intérêts du locataire et du bailleur • IMP 05

31/05/2012	01/06/2012	2 jours	985 €
------------	------------	---------	-------

Le recouvrement des loyers et des impayés : argumentation et aspects relationnels • IMP 03

30/03/2012		1 jour	580 €
------------	--	--------	-------

10/10/2012		1 jour	580 €
------------	--	--------	-------

La pratique du contentieux en gestion locative • GLO 21

07/06/2012	08/06/2012	2 jours	985 €
------------	------------	---------	-------

17/12/2012	18/12/2012	2 jours	985 €
------------	------------	---------	-------

La représentation du bailleur devant les tribunaux • GLO 22

12/11/2012	13/11/2012	2 jours	985 €
------------	------------	---------	-------

GESTION COMMERCIALE

Gestion des relations commerciales • COM 02

14/05/2012	15/05/2012	2 jours	985 €
------------	------------	---------	-------

13/11/2012	14/11/2012	2 jours	985 €
------------	------------	---------	-------

Gestion commerciale : marketing adapté au secteur locatif social • GLO 13

03/04/2012	04/04/2012	2 jours	985 €
------------	------------	---------	-------

Gérer la vacance des logements : les techniques commerciales • GLO 12

30/05/2012	31/05/2012	2 jours	985 €
------------	------------	---------	-------

Visite commerciale du logement • DYN 02

12/04/2012		1 jour	580 €
------------	--	--------	-------

21/11/2012		1 jour	580 €
------------	--	--------	-------

Attitude commerciale du gardien • COM 04

05/04/2012	06/04/2012	2 jours	985 €
------------	------------	---------	-------

08/10/2012	09/10/2012	2 jours	985 €
------------	------------	---------	-------

RELATIONNEL ET COMMUNICATION

Dynamique des relations et gestion des conflits • DYN 01

17/01/2012	18/01/2012	2 jours	985 €
18/09/2012	19/09/2012	2 jours	985 €

Gestion des situations relationnelles agressives : troubles locatifs, insécurité • DYN 11

28/02/2012	29/02/2012	2 jours	985 €
------------	------------	---------	-------

Maladie d'Alzheimer : comprendre la maladie pour un meilleur accompagnement • COM 23

15/10/2012	16/10/2012	2 jours	985 €
------------	------------	---------	-------

Favoriser le maintien à domicile des personnes âgées • COM 24

19/06/2012	20/06/2012	2 jours	985 €
12/11/2012	13/11/2012	2 jours	985 €

Gérer des situations difficiles liées à des troubles psychiques • DYN 14

13/03/2012	14/03/2012	2 jours	985 €
------------	------------	---------	-------

Savoir se situer par rapport aux autres cultures • DYN 03

10/05/2012	11/05/2012	2 jours	985 €
------------	------------	---------	-------

Méthodologie de communication • COM 10

06/03/2012	07/03/2012	2 jours	985 €
------------	------------	---------	-------

Traitement des incivilités • INS 02

25/06/2012	26/06/2012	2 jours	985 €
17/09/2012	18/09/2012	2 jours	985 €

MANAGEMENT- GESTION DES RISQUES PROFESSIONNELS

Évaluation et prévention des risques professionnels • RP 02

18/10/2012	19/10/2012	2 jours	985 €
------------	------------	---------	-------

Conduire un entretien annuel d'évaluation • MGT 06

27/09/2012		1 jour	580 €
------------	--	--------	-------

Le DIF et la démarche ACET

Les objectifs et enjeux du DIF

Il s'agit d'un droit à la formation tout au long de la vie, défini par la loi du 1er mai 2004, qui donne un nouveau souffle à la formation professionnelle en la rendant plus accessible au plus grand nombre.

Ce droit permet au salarié de se constituer un capital de 20 heures de formation par an, cumulables sur 6 ans (soit 120 h maximum) à utiliser à son initiative, après accord de son employeur.

C'est l'opportunité d'acquérir de nouvelles connaissances et de renforcer ses compétences dans l'intérêt du salarié et de l'entreprise.

L'ACET a mis au point un dispositif de formation particulier, adapté au DIF.

La démarche ACET

L'ACET propose en option le dispositif FAR - Formation - Application - Restitution, qui comprend 3 étapes d'une durée totale de 20 heures.

- Formation d'une durée de 2 jours ;
- Application pratique sous forme de travail personnel à distance (projet personnel, étude de cas, recherche documentaire, révision de connaissances...);
- Restitution sous forme d'évaluation du travail personnel réalisé ou des acquis de la formation ; compte rendu par email et correction en retour avec appréciation du formateur.

Le formateur est le référent du participant pendant la durée du dispositif. Il peut apporter : conseils, contact, documentation, ressources, planification...

Durée de la formation : 14 heures.

Durée de l'application et de la restitution : 6 heures.

Les modules de formation peuvent constituer des unités de valeur pédagogiques qui s'inscrivent au sein d'un parcours pour permettre des approfondissements ou une certification reconnue par l'entreprise.

Nous pouvons concevoir à votre demande des stages de formation qui répondent aux objectifs du DIF.

